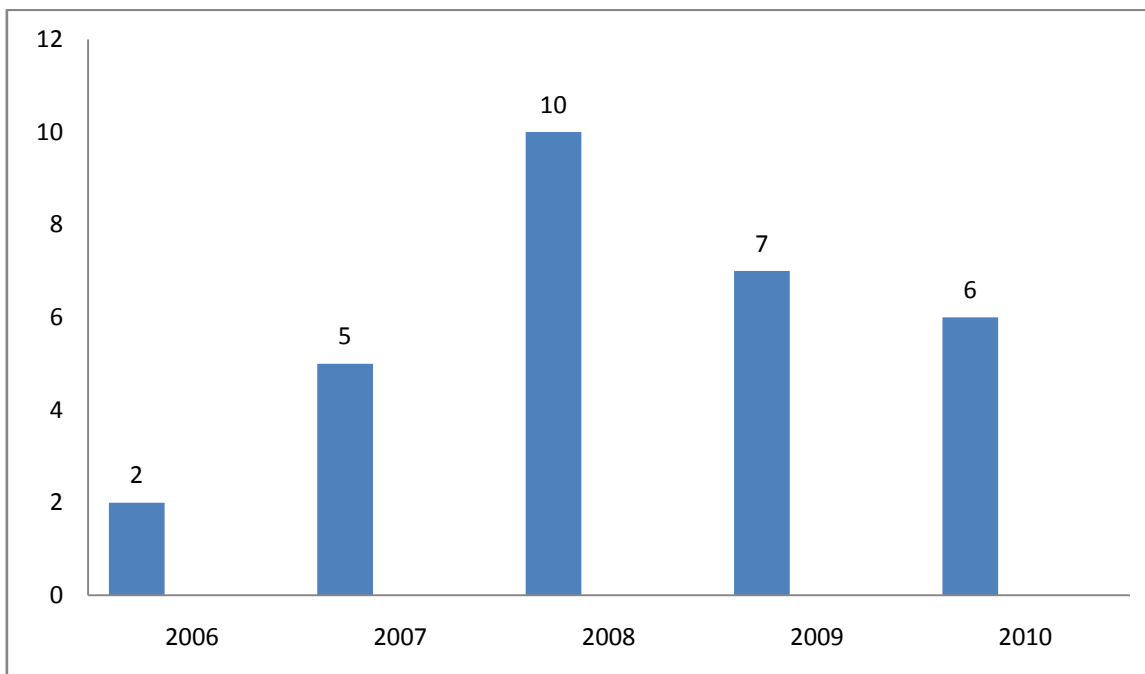


Обзор лизингового рынка Таджикистана за 2010 год.

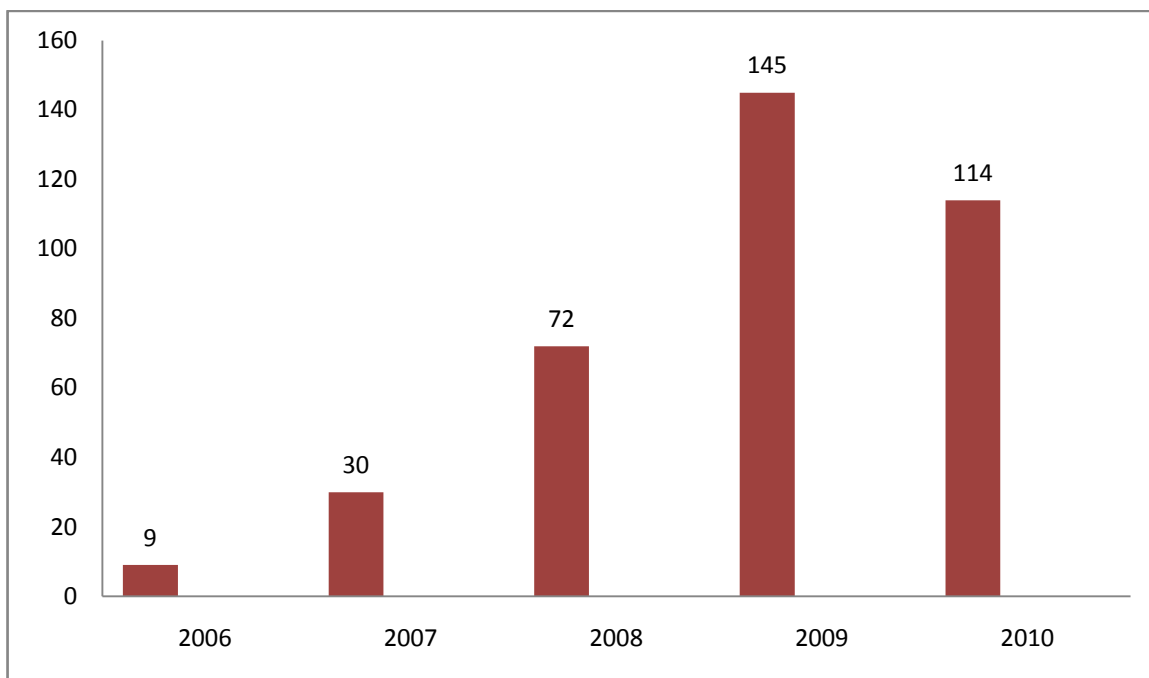
Лизинговый рынок Таджикистана в 2010 году был представлен 6 действующими лизинговыми компаниями вместо 7, действовавшими в 2009 году. Приостановил оказание лизинговых услуг в 2010 году ЗАО «Первый микрофинансовый банк», который частично оказывал лизинговые услуги в 2009 году. На сегодняшний день лизинговые услуги оказывают ЗАО ИЛК Лизингфайнэнс», ООО «Ориенлизинг», ЗАО ЛК «БРТлизинг», МДО «Имон Интернешнл», ГУП «Таджикагролизинг», СЗАО «Интерлизинг».

В 2010 году лизинговыми компаниями страны было осуществлено 114 сделок на сумму 4,1 млн. долларов США (в 2009 году -145 сделок на 3,92 млн. долларов США). В 2010 году наблюдается снижение числа заключенных лизинговых сделок на 21,4% при незначительном увеличении их объемов на 4,6%.

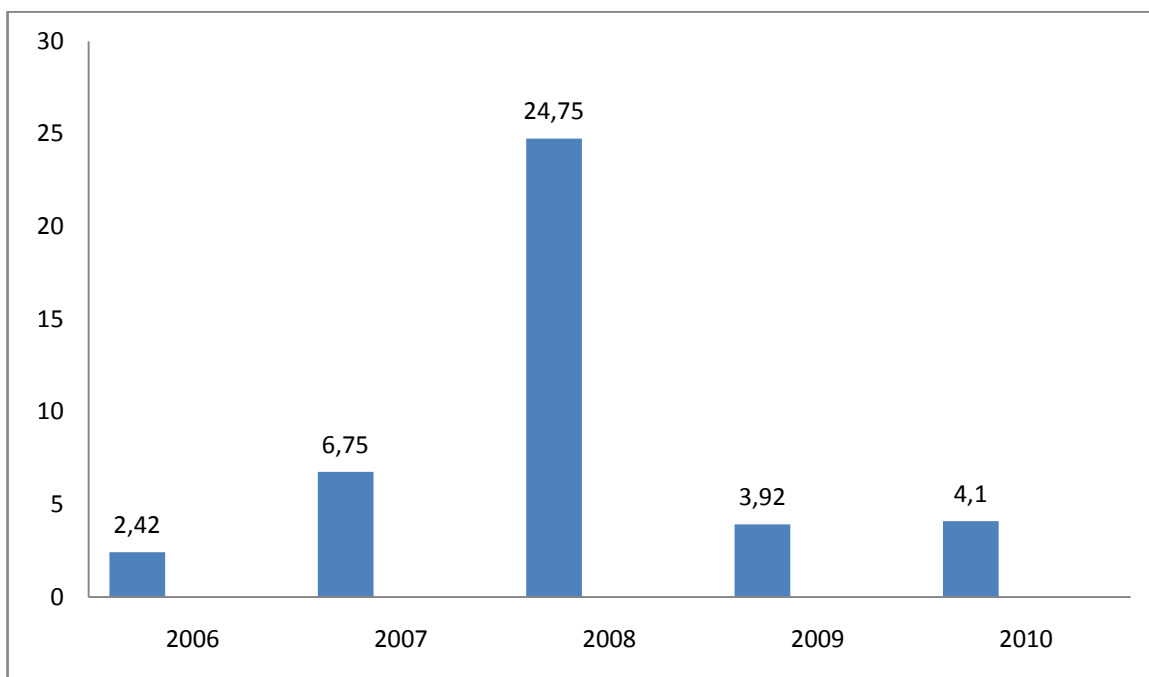
Количество действующих лизинговых компаний.



Количество лизинговых сделок.



Стоимость оборудования, переданного в лизинг (млн. долларов США).

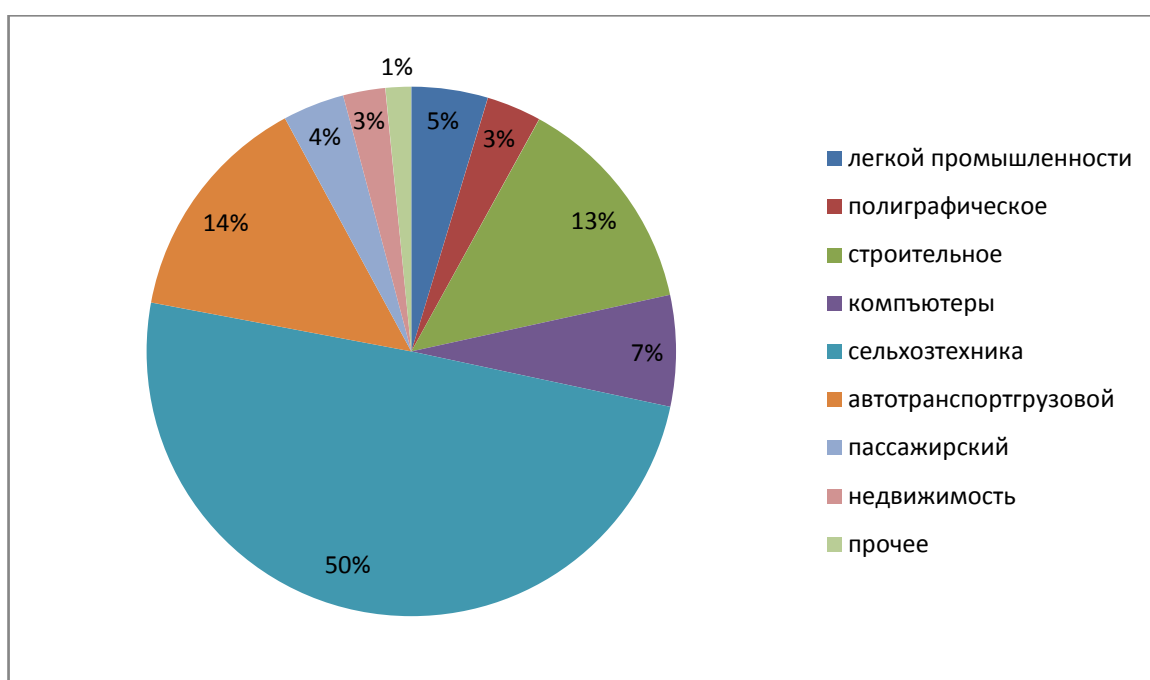


В 2010 году лидирующее положение среди профинансированных лизинговых сделок продолжает занимать сельхозтехника при том, что удельный вес ее в общем объеме лизинговых сделок снизился в сравнении с 2009 годом на 22,5 процентных пункта, что

связано с некоторым снижением активности ГУП «Таджикагролизинг». Настоящая картина является отражением реального снижения темпов развития сельскохозяйственной отрасли в истекшем году в сравнении с 2009 годом.

Капитальное строительство в 2010 году продолжало развиваться наиболее динамично. Как следствие, в 2010 году наблюдается рост объемов профинансированных сделок в области поставок строительных машин и оборудования для производства строительных материалов, а также грузового автотранспорта более, чем в 2 раза в сравнении с прошлым годом. Следует отметить появление профинансированных лизинговых сделок в области поставок оборудования для легкой промышленности.

Структура лизинговых сделок в 2010 году.

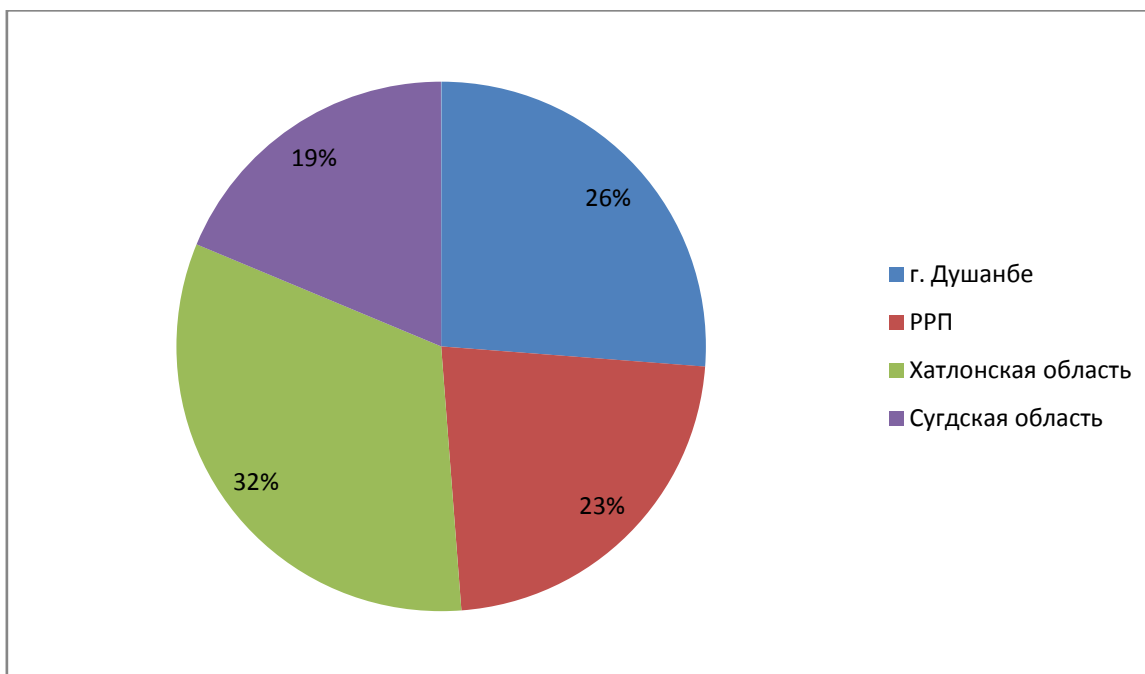


Структура лизинговых сделок сложилась следующим образом: оборудование для легкой промышленности-4,67% от общего объема лизинга, полиграфическое оборудование-3,34%, строительные машины и оборудование для производства строительных материалов-13,55%, компьютеры и оргтехника-6,80%, сельхозтехника- 49,60%, автотранспорт грузовой-14,12%, автотранспорт пассажирский- 3,77%, недвижимость-2,57%, прочее-1,57%.

Учитывая, что основной объем лизинговых сделок связан с поставками сельхозтехники, большая часть их (32,53%) приходится на Хатлонскую область. Город Душанбе в 2010 году стал вторым по объему лизинговых операций, опередив Районы республиканского подчинения. Это связано с возросшими потребностями столицы в пассажирском и грузовом автотранспорте, а также поставками по лизингу оборудования для легкой промышленности. Несколько сократился объем лизинговых операций в РРП, что вызвано сокращением поставок сельхозтехники. Одновременно, в 2010 году

наблюдалось оживление лизинговых операций в Сугдской области более, чем в 2,5 раза увеличившись в сравнении с 2009 годом в связи с поставками строительных машин и оборудования для производства строительных материалов. В 2010 году не было осуществлено ни одной лизинговой сделки в ГБАО.

Лизинговые сделки по регионам.



В 2010 году произошло некоторое увеличение сроков заключенных сделок в сравнении с 2009 годом, когда минимальный срок сделки составлял 8 месяцев, а максимальный -3 года. В 2010 году минимальный срок лизинговых сделок как национальной, так и иностранной валюте составил 1 год, максимальный -5 лет.

Средний срок лизинговой сделки составил 25,2 месяца, увеличившись в сравнении с предыдущим годом на 1,7 месяца, что свидетельствует о некоторой стабилизации лизингового рынка.

Размеры лизинговых сделок не ограничиваются в большинстве лизинговых компаний за исключением МДО «Имон Интернешнл», как микрофинансовой организации, и ЗАО ЛК «БРТ лизинг», где ограничение касается лизинговых сделок в иностранной валюте.

Авансовый платеж, размер которого колеблется от 10 до 30 % от стоимости объекта по сделкам как в национальной, так и иностранной валютах, требуется всеми лизинговыми компаниями. Дополнительное вложение собственных средств в проект в виде залогового обеспечения предусматривают 2 компании из 6.

Процентные ставки по лизинговым сделкам в национальной валюте варьируются в пределах от 26 до 34% годовых, в иностранной валюте- 24-28%, что говорит о том, что кредитные ресурсы для лизинговых компаний все еще продолжают оставаться достаточно дорогими. Исключением остается ГУП «Таджикагролизинг», который

получал кредитные ресурсы по ставке 12% годовых в рамках государственной программы поддержки сельхозпроизводителей.

Ежемесячную периодичность выплаты лизинговых платежей отметили все лизинговые компании.

Минимальная стоимость имущества, переданного в лизинг, составила 12,0 тыс. сомони, максимальная- 2189,4 тыс. сомони. Средняя стоимость имущества переданного в лизинг составила 157,5 тыс. сомони, или 36 тыс. долларов США в эквиваленте, что на 45.5 тыс. сомони, или 9 тыс. долларов США больше, чем в 2009 году.

Портфель лизинговых сделок на конец 2010 года составил по количеству - 198 единиц на сумму 19,45 млн. сомони. Объем полученных лизинговых платежей всеми компаниями за 2010 год составил 14,5 млн. сомони.

Что касается юридических аспектов осуществления лизинговой деятельности, следует отметить следующее. 5 из 6 лизинговых компаний отметили, что переход в собственность предмета лизинга происходит по договору лизинга и лишь одна – по договору купли-продажи; 2 компании сообщили, что в практике 2010 года имело место истребование предмета лизинга до истечения срока договора. Одной компании пришлось прибегнуть к переводу долга новому лизингополучателю.

Несмотря на имеющиеся трудности с налогообложением лизинговых операций, лизинговые компании продолжали свою деятельность. При этом следует отметить, что на рынке остались практически лишь те компании, которые имеют доступ к финансовым ресурсам, такие как дочерние предприятия самих банков, микрофинансовая организация, которая сама оказывает микролизинговые услуги и государственное предприятие, использующее бюджетные средства в рамках госпрограммы по поддержанию сельхозпроизводителей.