

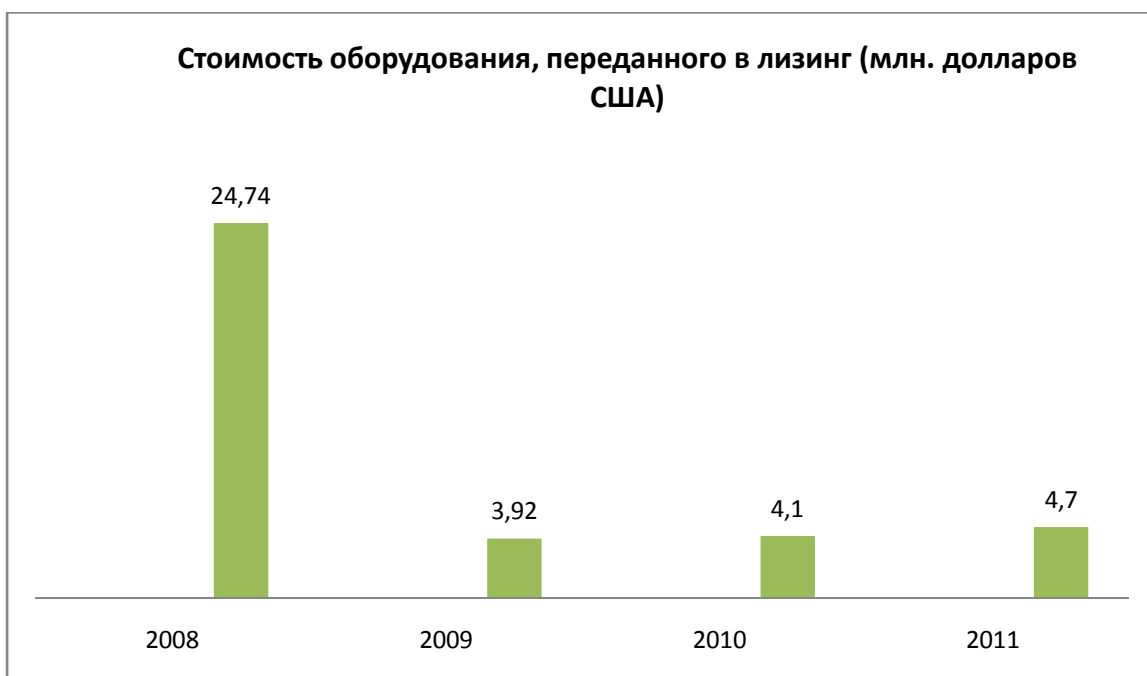
## Обзор лизингового рынка Таджикистана за 2011 год.

В 2011 году лизинговый рынок Таджикистана был представлен 7 лизингодателями: ЗАО ИЛК Лизингфайнэнс», ООО «Ориенлизинг», ЗАО ЛК «БРТлизинг», МДО «Имон Интернешнл», ГУП «Таджикагролизинг», СЗАО «Интерлизинг». Активно работали на рынке 4 из них, тогда как СЗАО «Интерлизинг» и МДО «Имон Интернешнл» практически приостановили осуществление лизинговых операций. Фактически на рынке остались лизинговые компании, имеющие доступ к финансовым ресурсам (дочки банков) и государственная компания, получающая бюджетные средства в рамках государственной поддержки сельхозпроизводителей. Следует так же отметить, что в июле 2011 года была зарегистрирована новая лизинговая компания – ЗАО ТКБ «Лизинг Таджикистана».

Всего в 2011 году лизинговыми компаниями было осуществлено 158 лизинговых сделок на сумму 4,7 млн. долларов США, при том, что в 2010 году было проведено 114 лизинговых операций на 4,1 млн. долларов США. По сравнению с предыдущим 2010 годом в 2011 году наблюдается рост как количества, так и объема лизинговых сделок.

Наиболее динамично развивающимися лизинговыми компаниями являются ГУП «Таджикагролизинг» и ЗАО ИЛК «Лизингфайнэнс», на долю которых приходится 57,5 % и 35,4% портфеля лизинговых сделок на конец 2011 года. Доля рынка лизинговых услуг ООО «Ориенлизинг» и ЗАО ЛК «БРТлизинг» составляет 6,4% и 0,7% соответственно.





Активы действующих лизинговых компаний ( без учета МДО «Имон Интернешнл») по состоянию на конец 2011 года составили 32,8 млн.сомони, увеличившись по сравнению с началом года на 6,2 млн. сомони, или на 23,4%, капитал лизинговых компаний составил 31,4 млн. сомони против 28,8 млн. сомони , увеличившись по сравнению с

началом года на 12,3%, что свидетельствует об установлении равновесия в этом секторе финансовых услуг.

В 2011 году, как и в два предшествующих года, лидирующее положение в общем объеме профинансированных лизинговых сделок продолжает занимать сельхозтехника.

В этой области было профинансировано 124 лизинговые сделки на сумму 14,4 млн. сомони, или 66,42% всего объема лизинговых сделок за год, против 49,6% в 2010 году, чему способствовала активная работа в этом направлении ГУП «Таджикагролизинг» и ЗАО ИЛК «Лизингфайненс». Данная ситуация явилась следствием динамичного развития сельскохозяйственной отрасли в истекшем году.

На протяжении 2011 года продолжают сохраняться высокие темпы капитального строительства, в связи с чем в структуре лизинговых сделок значительный объем приходится на профинансированные сделки в области поставок строительных машин и оборудования для производства строительных материалов. Причем потребности в таком оборудовании наблюдаются в Хатлонской, Сугдской областях и ГБАО. Увеличился спрос на поставки пассажирского автотранспорта по лизингу для столицы страны.

В 2011 году в сравнении с 2010 и 2009 годами расширился перечень оборудования, завозимого по лизинговым операциям. Так, в структуре профинансированных лизинговых сделок отмечены поставки деревообрабатывающего, медицинского оборудования, а также оборудования для производства продуктов питания.

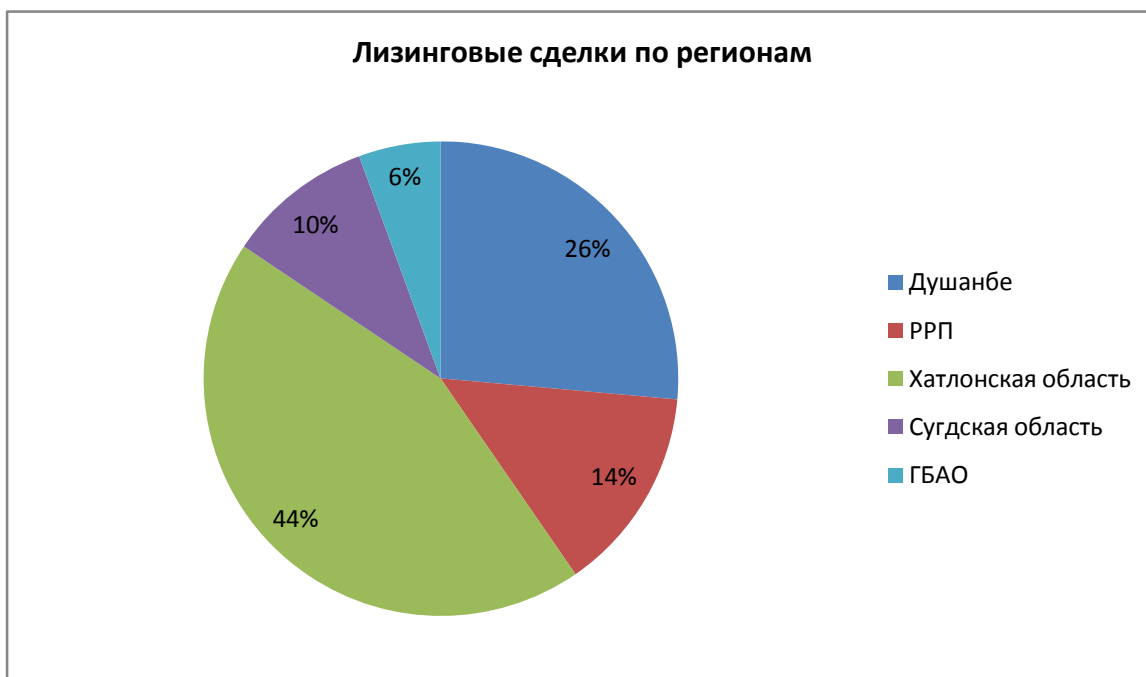


Структура лизинговых сделок сложилась следующим образом: оборудование для легкой промышленности-1,01%, оборудование для производства продуктов питания- 0,99%,

полиграфическое оборудование- 12,44%, медицинское оборудование- 3,62% , строительные машины и оборудование для производства строительных материалов- 6,70%, деревообрабатывающее оборудование-0,73% , сельхозтехника- 66,42%, грузовой автотранспорт- 1,90%, пассажирский автотранспорт- 4,21%, недвижимость-1,98%.

Что касается распределения лизинговых операций по регионам страны, следует отметить, что в 2011 году произошло перераспределение их в пользу Хатлонской области.

Учитывая, что основной объем лизинговых сделок связан с поставками сельхозтехники, большая часть их (44%) приходится на Хатлонскую область. Город Душанбе сохранил второе место по объему лизинговых операций ( 26,4%), что связано с поставками различного вида оборудования. Следует отметить, что г. Душанбе остается привлекательным для лизингового рынка, свидетельством чему является самый диверсифицированный перечень лизинговых операций среди всех регионов страны. Одновременно наблюдается некоторое снижение активности на рынке лизинговых услуг в РРП и Сугдской области, на долю которых приходится 14,0 % и 10,0 % соответственно всего объема профинансированных лизинговых операций в 2011 году. Возобновились лизинговые операции в ГБАО.



В 2011 году минимальный срок лизинговой сделки в национальной валюте составил 2 месяца, максимальный- 5 лет, в иностранной валюте - 1 год и 5 лет соответственно. Средний срок лизинговой сделки в 2011 году составил 2,8 года, увеличившись в сравнении с 2010 годом на 8,4 месяца. Увеличение среднего срока лизинговых операций связано с ростом объемов лизинговых сделок, заключенных ГУП «Таджикагролизинг», у которого средний срок лизинга составил 3 года.

Размеры лизинговых сделок ограничены практически во всех лизинговых компаниях, кроме ЗАО ИЛК «Лизингфайненс». Размеры лизинговой сделки в национальной валюте варьируются в пределах от 6,0 тыс. сомони до 1,5 млн. сомони, в иностранной валюте от 20,0 до 300,0 тыс. долларов США.

Авансовый платеж, размер которого колеблется от 10 до 40% от стоимости объекта по сделкам как в иностранной, так и в национальной валютах, требуется всеми лизинговыми компаниями. Дополнительное вложение собственных средств в виде залогового обеспечения предусматривает всего 1 компания.

Процентные ставки по лизинговым операциям в национальной валюте варьируются в пределах от 22 до 30% годовых, в иностранной валюте – 18-28% годовых. В 2011 году произошло некоторое снижение процентных ставок как в национальной, так и в иностранной валютах, что связано со снижением процентных ставок по кредитам в банковском секторе. Однако, кредитные ресурсы для лизинговых операций все еще продолжают оставаться достаточно дорогими. Исключением остается ГУП «Таджикагролизинг», который получал кредитные ресурсы по ставке 12% годовых из государственного бюджета в рамках государственной Программы поддержки сельхозпроизводителей.

Ежемесячную периодичность выплаты лизинговых платежей отметили 3 лизинговые компании, за исключением ГУП «Таджикагролизинг», который требует уплату лизинговых платежей на ежеквартальной основе. Объем полученных всеми лизинговыми компаниями в 2011 году лизинговых платежей составил 21,662 млн. сомони. Портфель незакрытых лизинговых сделок на конец 2011 года составил 69 единиц на сумму 31,104 млн. сомони.

Все лизинговые компании отметили, что переход объекта лизинга в собственность лизингополучателя происходит на основании отдельного договора купли-продажи с уплатой выкупной стоимости.

Что касается юридических аспектов осуществления лизинговой деятельности можно отметить следующее.

В части страхования имущества, передаваемого в лизинг, 2 компании отметили, что оно не страховалось. Одна компания сообщила, что в одном случае страхование осуществлял лизингодатель, в 2-х случаях - лизингополучатель.

Две лизинговые компании отметили, что обращались в суд для рассмотрения дел по лизинговым сделкам, и им приходилось прибегать к заключению договоров по переводу долга новому лизингополучателю по одной сделке и сублизингу по трем сделкам. Кроме того, одна компания прибегла к истребованию объекта лизинга до истечения срока действия договора по трем сделкам. По сообщению лизинговых компаний на конец 2011 года по 5 лизинговым операциям имеется просроченная более чем на 60 дней задолженность на сумму 0,323 млн. сомони.

Лизинг, являясь механизмом обновления действующих и создания новых производственных мощностей, позволит не только увеличить степень удовлетворения внутреннего рынка, но и повысить экспортный потенциал республики, что в условиях отрицательного сальдо как торгового, так и платежного баланса страны, является очень важным. Новый импульс в развитии лизингового рынка придаст принятые Парламентом страны в апреле текущего года поправки в Таможенный Кодекс и Налоговый Кодекс Республики Таджикистан в части освобождения услуг финансовой аренды (лизинга) от уплаты налога на добавленную стоимость.